



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA ALDO MORO.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2025, esecutiva ai sensi della Legge, con la quale è stato modificato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025, con cui è stata prevista l'alienazione del seguente immobile:

- Terreno in Piazza Aldo Moro, identificato al Catasto al Fg. 28, p.lla 1569, consistenza di mq 93 e valore stimato €.3.602,82.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29.04.2025 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'alienazione del terreno sopra citato.

Vista la Determinazione n. 175 del 14.05.2025 con la quale è stato approvato il presente avviso ;

Rilevato che, il bene è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2025, e pertanto occorre definire la procedura allo scopo di individuare il soggetto promittente acquirente e le relative condizioni d'acquisto;

AVVISA

- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Nociglia procedere all'alienazione del proprio terreno sito Terreno in Piazza Aldo Moro, identificato al Catasto al Fg. 28, p.lla 1569, consistenza di mq 93;
- Che l'importo a base d'asta è fissato in €.3.602,82 e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo offerto in aumento rispetto all'importo stabilito a base d'asta indicato nel presente avviso;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Denominazione ufficiale: COMUNE DI NOCIGLIA;

Indirizzo: via Risorgimento, n.51, 73020 NOCIGLIA;

Responsabile del Procedimento: Ing. Adriano Piccinno;

2. MODALITA'DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse entro le ore 12.00 del 21.05.2025 al Comune di Nociglia. Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate:

- Modalità telematica tramite invio tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.nociglia@pec.rupar.puglia.it;
- Modalità cartacea, mediante raccomandata postale o consegna a mano all'Ufficio Protocollo, in tal caso farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente



sul plico.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso, con allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto del terreno, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4. SCELTA DELL'AGGIUDICATARIO

Si provvederà ad aggiudicare il bene oggetto di alienazione al soggetto che avrà proposto il prezzo più alto.

A pari merito si darà diritto di prelazione al soggetto confinante.

5. ATTO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita sarà redatto da Notaio scelto dall'Aggiudicatario, a cura e spese dello stesso, entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione.

Il Responsabile del III Settore

Ing. Adriano Piccinno